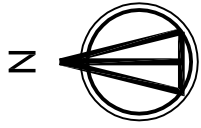


# 12-ТИ ЭТАЖНЫЙ ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ 108 КВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПОВЫШЕННОЙ КОМФОРТНОСТИ И УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ В ГОРОДЕ АШХАБАДЕ

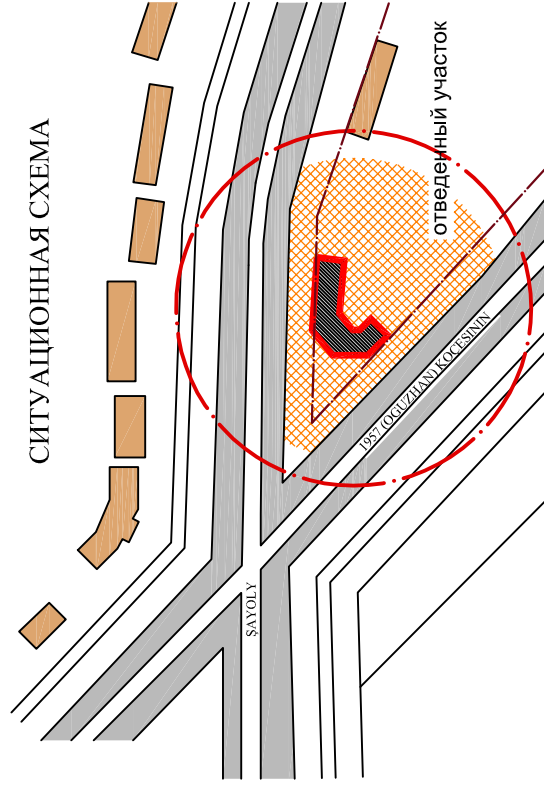
ŞAYOLY

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



ГЕНПЛАН

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- А- 12-ТИ ЭТАЖНЫЙ ТРЕХСЕКЦИОННЫЙ 108 КВ. ЖИЛ. ДОМ
- Б- ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ
- В- ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА
- Г- БАСКЕТБОЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА
- Д- СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- Е- ТЕННИСНЫЙ КОРТ
- Ж- ОТКРЫТАЯ СТОЯНКА
- И- ТЕХНИЧЕСКИЙ БЛОК
- К- ПОДЗЕМНАЯ ГАЛЛЕРЕЯ
- Л- РЕЗЕРВУАРЫ
- М- ХОЗ. ПЛОЩАДКА

**ГЕНПЛАН:**  
 на участке запроектированы, кроме 3-х секционного 108-ми квартирного жилого дома, подземный гараж на 114 автомашин, подземная тех.галерея, тепловых в состав которого входят: трансформаторная подстанция, автоматическая дежурная электростанция, котельная, тепловая, центр, насосная, резервуары и подземная галерея для нижеприведенных коммунальных.

**АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ:**  
 3-х секционный 12-этажный жилой дом образует в плане два прямо-угольника, объединенных угловой полукруглой бок-вставкой. В 108-ми квартирном доме запроектированы в основном 3-х и 4-х комнатные квартиры. Высота жилых этажей - 4,4м (от пола до пола). На первом этаже под главным фасадом размещается гамбуз, просторный вестибюль, стойка вахтера, комната обслуживания персонала, туалеты, комнаты, два помещения многофункционального назначения с сопутствующими помещениями, а также 3 квартиры.

Подземный лестнично-лифтовый узел обслуживает три квартиры. Водопроводная и канализационная системы для каждой квартиры, теплоснабжения для персонала и тепловый узел.

**ОТДЕЛКА:**  
 -фасады облицованы мрамором белого цвета типа "Кемалпаша", размером 60х60 см с облицованными элементами крепления. Между наружной стеной и мрамором-теплозвукоизоляционный материал -доказь здания - облицовка траптом красочкоричневого цвета. -подвалы: кирпич, гранит, мрамор.

**ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ:**  
 -водоснабжение комплекса осуществляется от городских водопроводных сетей через резервуары и насосную. -сточные воды от потребителей собираются самотечной канализационной сетью. Спуск сточных вод от дома осуществляется в самотечный канализационный коллектор городской системы канализации. -отопление производится единая система теплоснабжения истоничном тепле (Т.Холода является теплопункт,расположенный в теп.бюке. -в летнее время работают водонагреватели (чиллера, подложные охлаждающую воду в систему внутреннего теплоснабжения (фанкойлы). для осуществления горячего водоснабжения в летнее время работает отопительный котел, топящийся отопительных котельно-резервуарных газ. тепловых узлы чистой вода.

-электроснабжение осуществляется от собственной трансформаторной подстанции для обеспечения бесперебойного электроснабжения предусмотрена автоматическая дежурная генераторная.

**БЛАГОУСТРОЙСТВО:**  
 территория участка благоустраивается, озеленяется и устанавливаются малые архитектурные формы со стороны главного фасада. на участке размещается декоративный фонтан, декоративное мощение с включением гранитных плиток, декор.освещение участка и здания, урны, скамейки и декоративное озеленение с газонами.

со стороны дворового фасада, на участке размещаются: -детские городки с набором оборудования, -детские игровые площадки, -детские площадки на подземных гаражах и хозяйственная площадка автостоянка на подземном гараже с системой каплеулова орощения, посев зеленых насаждений с стороны первой системы полива. предусматривается строительство подземных дорог, тротуаров, отмосток, площадок со скамейками.

## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	— 38920.0M2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КОМПЛЕКСА	— 331966.0M2
В ТОМ ЧИСЛЕ:	
-ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛОГО ДОМА	— 328380.0M2
-ПЛОЩАДЬ ГАРАЖА	— 2680.0M2
-ПЛОЩАДЬ ТЕХ.БЛОКА С РЕЗЕРВУАРАМИ	— 386.0M2
-ПЛОЩ. ПОДЗЕМНОЙ ГАЛЛЕРЕИ	— 520.0M2
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	— 11712.0M2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР	— 28904.0M2
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ЖИЛ.ДОМА	— 1970280.0M3
В ТОМ ЧИСЛЕ НИЖЕ ОТМ. 0.00	— 7580.0M3
КОИЧЕСТВО КВАРТИР	— 108 КВ.ЧР
В ТОМ ЧИСЛЕ:ж-комн.	— 72 КВ.
4-х комн.	— 36 КВ.



Условные обозначения:

- - 3-х КОМН. КВАРТИРЫ
- - 4-х КОМН. КВАРТИРЫ